

# OBEC JAMNÍK

Stavebný úrad  
053 22 Jamník 101

Č: 600/2019-SU

V Jamníku 28.08.2019

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### O z n á m e n i e rozhodnutia podľa § 26 ods. 1 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov („správny poriadok“)

Obec Jamník ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, po vykonanom zlúčenom územnom a stavebnom konaní vydalo podľa § 66 stavebného zákona stavebné povolenie číslo: 600/2019-SU dňa 28.08.2019 pre žiadateľa: Dávid Kollárik a manž. Jaroslava Kolláriková, obaja bytom Jamník č. 159 na stavbu s názvom „**Rodinný dom**“ na pozemkoch parc. č. KN– C 119/1 a 387/2 v katastrálnom území Jamník.

Ing. František P a v o l  
starosta obce

Prílohy: stavebné povolenie - textová časť

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Jamník. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 25.09.2019

Zvesené dňa: 10.10.2019

Pečiatka a podpis orgánu,  
ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie

Doručí sa:

Vlastníci pozemkov evidovaných na listoch vlastníctva č. 452, 1031, 1009, 1060 a 1007, k.ú. Jamník - doručenie rozhodnutia verejnou vyhláškou na úradnej tabuli obce a na webovom sídle [www.jamnik-spis.sk](http://www.jamnik-spis.sk).

# OBEC JAMNÍK

Stavebný úrad  
053 22 Jamník 101

Č: 600/2019-SU

V Jamníku 28.08.2019

**Dávid Kollarik**

a manželka

**Jaroslava Kollariková, rod. Jurčíková**

053 22 Jamník č. 159

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Jamník ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v platnom znení a § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v platnom znení spojil podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním, preto žiadosť Dávida Kollarika a manž. Jaroslavy, obaja bytom Jamník č. 159 o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom „*Rodinný dom*“ na pozemku parc. č. KN C 119/1 a 387/2 v k. ú. Jamník, prerokoval s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona a po jej preskúmaní rozhodol takto:

Stavba „*Rodinný dom*“ na pozemkoch parcelné č. KN C 119/1 a 387/2 v katastrálnom území obce Jamník sa podľa § 66 stavebného zákona

### p o v o ľ u j e

Predmetom stavebného povolenia je novostavba rodinného domu s jednou bytovou jednotkou.

Navrhovaný rodinný dom je riešený ako prízemný objekt s obytným podkrovím v strednej časti a sedlovými strechami. Hlavný vstup do objektu je z východnej strany. Výška rodinného domu v jednopodlažnej časti stavby je + 3,766 m od podlahy prízemnia, dvojpodlažná časť má výšku 7,369 m od podlahy prízemnia. Rodinný dom bude zásobovaný pitnou vodou z verejného vodovodu prostredníctvom existujúcej vodovodnej prípojky, splaškové vody budú odvádzané do žumpy umiestnenej na vlastnom pozemku, vykurovanie rodinného domu je navrhované teplovodné podlahové, v miestnosti kúpeľní a WC bude vykurovanie kombinované podlahové a konvekčné pomocou kúpeľňových rebříkových vykurovacích telies. Zdrojom tepla bude plynový kondenzačný kotol. Ohrev teplej úžitkovej vody bude zabezpečený z kotla. Rodinný dom bude napojený na elektrickú NN sieť elektrickou prípojkou. Nútené vetranie objektu je navrhované prostredníctvom rekuperačnej jednotky inštalovanej spolu s kotlovou jednotkou.

Dispozičné riešenie:

Prízemie: zádverie, šatník, chodba so schodiskom, obývacia izba s kuchyňou, izba, kúpeľňa, WC, technická miestnosť a dvojgaráž so skladom

Podkrovie: 2 izby, spálňa, chodba, kúpeľňa a WC

Zastavaná plocha rodinného domu: 241,30 m<sup>2</sup>  
Podlahová plocha: 252,34 m<sup>2</sup>  
Obytná plocha: 109,88 m<sup>2</sup>

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa na podklade § 39a ods. 1 a 2, § 66 stavebného zákona a § 10 ods. 1 Vyhl. 453/2000 Z. z. stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch parcelné číslo KN C 119/1 a 387/2 katastrálne územie Jamník tak, ako je to zakreslené v situácii v M 1:500 a v predloženej projektovej dokumentácii, ktorú vypracoval Ing.arch. Pavel Petřík.
2. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing.arch. Pavel Petřík, autorizovaný architekt , \*0341AA\* v časti architektúra, Ing.Lívia Burlasová, autorizovaný stavebný inžinier reg. č. 5891\*11 v časti projektové energetické hodnotenie budovy, Ing. Mgr. Juraj Marko, autorizovaný stavebný inžinier, 6515\*I3 v časti statika a sú súčasťou tohto rozhodnutia.
3. **Prípadné zmeny stavby a odchýlky sa nesmú uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Žiadosť o povolenie zmeny stavby musí byť podaná vopred.**
4. Vzhľadom na to, že stavebný úrad podľa § 75a ods. 1 stavebného zákona upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej stavby s overenou dokumentáciou zodpovedá stavebník.
5. Stavbu bude uskutočňovať stavebník s v o j p o m o c n e. Odborný dozor nad stavbou bude vykonávať Ing. Pavol Nováček, stavebný dozor Ev. č. 09108\*10\*, ktorý bude plniť povinnosti podľa ust. § 46b stavebného zákona. Stavebný dozor sleduje najmä spôsob a postup uskutočňovania stavby podľa schválenej dokumentácie, dodržiavanie platných predpisov a STN, sleduje vedenie stavebného denníka.
6. Stavebník je **povinný** podľa § 46d stavebného zákona **viest' stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.**
7. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 374/1990 Zb. a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
8. Pri stavbe musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona upravujúce všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné platné technické normy.
9. Stavebník je povinný v spolupráci so zhotoviteľom stavby zabezpečiť označenie stavby na viditeľnom mieste štítkom s textom „**Stavba povolená**“ a označením názvu a sídla stavebníka a zhotoviteľa, mena a adresy osoby zodpovedajúcej za odborný dozor nad uskutočňovaním stavby.
10. Na uskutočnenie stavby možno navrhnuť a použiť iba výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov (zákon č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch) vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
11. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.
12. Odpad vzniknutý pri realizácii stavby je nutné zneškodniť na skládke na to určenej. V okrese Spišská Nová Ves takýmito skládkami sú:
  - a) Skládka Kúdelník II. v Spišskej Novej VsiPredloženie dokladu o zneškodnení odpadu na skládke bude tunajším úradom požadované pri kolaudačnom konaní.

13. Stavebník **je povinný** po ukončení výstavby pred zahájením užívania stavby požiadať stavebný úrad o **vydanie kolaudačného rozhodnutia**. K návrhu podľa § 79 stavebného zákona navrhovateľ priloží predpísané doklady (revízne správy, doklad o likvidácii odpadu).
14. Lehota dokončenia stavby: **12/2020**.  
**V prípade, že stavba do stanovenej lehoty nebude ukončená, stavebník je povinný požiadať pred uplynutím stanovenej lehoty stavebný úrad o jej predĺženie.**
15. Stavebník **je povinný** v zmysle § 66 ods. 3, písm. h) stavebného zákona **písomne oznámiť začatie stavby tunajšiemu stavebnému úradu do 10 dní odo dňa začatia stavebných prác**. V oznámení je potrebné uviesť číslo rozhodnutia.
16. Napojenie na inžinierske siete: objekt bude napojený vlastnými prípojkami na verejné rozvody inžinierskych sietí - elektrickú NN sieť, verejný vodovod, splaškové vody budú odvádzané do vlastnej žumpy. Vykurovanie je zabezpečené prostredníctvom plynového kondenzačného kotla. Prípojky na inžinierske siete nie sú súčasťou tohto rozhodnutia. Pred ich realizáciou je stavebník povinný ohlásiť tunajšiemu stavebnému úradu.
17. Stavebník počas výstavby nesmie susedné nehnuteľnosti poškodiť, v prípade vzniknutej škody je povinný ju uhradiť, alebo nehnuteľnosti uviesť do pôvodného stavu.
18. Skládky stavebných materiálov a objekty zariadenia staveniska budú umiestnené na pozemkoch stavebníka.
19. Dažďové vody zo strechy budú zvedené po vlastnom pozemku.
20. Stavebník je povinný dodržať podmienky SPP distribúcia a.s., Bratislava, uvedené v Zmluve o pripojení zo dňa 11.6.2019 č. 7000830619
21. Stavebník je povinný dodržať podmienky PVPS a.s., Poprad zo dňa 1.7.2019 pod č.O-13790/2019
22. Stavebník je povinný dodržať podmienky VSD a.s., Košice zo dňa 23.5.2019 pod č. NPP/2940/2019
23. Stavebník je povinný dodržať podmienky Slovak Telekom, a.s., Bratislava zo dňa 31.5.2019 pod č. 6611915296
24. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení Okresného úradu Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OÚ-SN-OSZP-2019/009206-2 zo dňa 25.6.2019

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: námietky neboli podané

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy: sú zapracované vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť nebude stavba začatá.

**Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.).**

Správny poplatok vo výške 50,00 € za vydanie stavebného povolenia v zmysle zákona NR SR č. 145/95 Z. z. o správnych poplatkoch bol zaplatený v pokladni OcÚ dňa 19.06.2019.

## **O d ô v o d n e n i e:**

Dávid Kollárik a manž. Jaroslava Kolláriková, rod. Jurčíková obaja trvale bytom Jamník č. 159 podali na tunajšom úrade dňa 19.06.2019 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom „Rodinný dom“ na pozemkoch parc. č. KN C 119/1 a 387/2 v k. ú. Jamník.

K žiadosti pripojili doklad o vlastníctve nehnuteľnosti, kópiu z katastrálnej mapy, projektovú dokumentáciu, projektové energetické hodnotenie budovy, statický posudok budovy a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy.

Dňa 19. 06. 2019 stavebný úrad obce Jamník oznámil začatie konanie o spojení územného konania so stavebným konaním verejnou vyhláškou. Zároveň nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 17.07. 2019 so stretnutím na Obecnom úrade a následne na mieste stavby.

V rámci miestneho zisťovania a ústneho pojednávania boli prítomní oboznámení s predmetom

konania, bola im predložená projektová dokumentácia k nahliadnutiu. Účastníci konania súhlasili s vydaním stavebného povolenia bez uvedenia akýchkoľvek námietok.

Stavebný úrad v stavebnom konaní spojenom s územným konaním posúdil predloženú žiadosť na umiestnenie stavby z hľadísk uvedených v § 37 stavebného zákona a zistil, že návrh je v súlade s cieľmi a zámermi v území, je spracovaný v súlade so schváleným územným plánom Obce Jamník zo dňa 30. 05. 2007 uznesením č. 14/2007 a zmenami a doplnkami č. 1, uznesením č. 181 zo dňa 26. 06. 2014. Umiestnenie je v súlade s jeho záväznou a smernou časťou.

Umiestnenie vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie určenými vo vyhláske č. 532/2002 Z. z. Umiestnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Ďalej stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona.

Stavebný úrad obce Jamník pri konaní zistil a posúdil, že predložená žiadosť a projektová dokumentácia vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, ochranu zdravia, životného prostredia a ochranu prírody a krajiny a zistil, že nie je v rozpore s cieľmi a zámermi v území a umiestnením stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia. Z uvedených dôvodov bolo rozhodnuté tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

## **P o u č e n i e :**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Smižany. Odvolanie sa podáva na adresu: Obecný úrad Jamník, 053 22 Jamník č. 101. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. František P a v o l  
starosta obce

### Rozhodnutie sa doručí:

1. Dávid Kollárik, 053 22 Jamník 159
2. Jaroslava Kolláriková, 053 22 Jamník 159
3. projektant: Ing.arch. Pavel Petřík, Harichovský chodník č. 1, 052 01 Sp. Nová Ves
4. stavebný dozor: Ing. Pavol Nováček, Nábřežie Hornádu č. 7, 052 01 Sp. Nová Ves
5. vlastníci susedných nehnuteľností: parc. č. KN-C 120, LV č. 482, k.ú. Jamník,
6. parc. č. KN-E 92551/201, LV č. 1031, k.ú. Jamník,
7. parc. č. KN-E 90474/2, LV č. 1009, k.ú. Jamník,
8. parc. č. KN-E 90474/3, LV č. 1060, k.ú. Jamník,
9. parc. č. KN-E 90475, LV č. 1007, k.ú. Jamník,

Na vedomie:

10. Okresný úrad Spišská Nová Ves, OSŽP, Štefánikovo nám. č. 5, 052 01 Sp. Nová Ves
11. Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor, Štefánikovo nám. č. 5, 052 01 Sp. Nová Ves
12. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
13. PVPS a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
14. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
15. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. Obec Jamník, stavebný úrad – tu