

Zápisnica

z 13. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jamníku

konaného dňa 10.09. 2020 o 17,00 hod

Prítomní:

Starosta obce: Ing. František Pavol

Prítomní poslanci: Ing. Róbert Faith, p. Miroslav Farkašovský, p. Radoslav Farkašovský, p. Matúš Franko, p. Anna Macejková, p. Štefan Jančár,

Neprítomní: Ing. Ivan Farkašovský , p. Patrik Hutník, p. Vincent Kuchár

Hlavný kontrolór: Ing. František Stanislav

Zapisovateľ: Ľudmila Bendíková

Ostatní prítomní: podľa prezenčnej listiny

Začiatok rokovania: 17,00 hod.

Ukončenie rokovania: 20,15 hod.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Kontrola uznesení OZ
5. Rozpočtové opatrenie
6. OSP Jamník – Rámcová zmluva
7. Návrh na odkúpenie pozemkov
8. Bytový dom – pridelovanie bytov
9. Výstavba v obci – Radová výstavba, Územný plán, Kanalizácia
10. Správa o výsledkoch kontrolnej činnosti č. 02/2020/ocz
11. Odpadové hospodárstvo
12. ZŠ – Rada školy
13. Prerokovanie úveru z ministerstva financií
14. Inovácie
15. Interpelácie
16. Záver

K bodu 1/ Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. František Pavol, ktorý privítal prítomných poslancov a hostí.

K bodu 2/ Schválenie programu zasadnutia

Starosta obce predniesol program zasadnutia obecného zastupiteľstva a dal hlasovať o prednesenom programe.

Uznesenie č. 117/2020

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

- Za poslanci: Ing. Róbert Faith, p. Miroslav Farkašovský, p. Radoslav Farkašovský, p. Matúš Franko, p. Anna Macejková, p. Štefan Jančár
- Proti: 0
- Zdržal sa : 0

K bodu 3/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce Ing. František Pavol určil zapisovateľku p. Ľudmilu Bendíkovú a overovateľov zápisnice p. Annu Macejkovú, p. Radoslava Farkašovského

Uznesenie č. 118/2020

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje overovateľov zápisnice p. Annu Macejkovú, p. Radoslava Farkašovského.

Hlasovanie:

- Za poslanci: Ing. Róbert Faith, p. Miroslav Farkašovský, p. Radoslav Farkašovský, p. Matúš Franko, p. Anna Macejková, p. Štefan Jančár
- Proti: 0
- Zdržal sa : 0

K bodu 4/ Kontrola uznesení

Zástupca starostu obce p. Matúš Franko vykonal kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho obecného zastupiteľstva, ktorý konštatoval, že všetky uznesenia sú splnené.

Uznesenie č. 119/2020

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

Hlasovanie:

- Za poslanci: Ing. Róbert Faith, p. Miroslav Farkašovský, p. Radoslav Farkašovský, p. Matúš Franko, p. Anna Macejková, p. Štefan Jančár
- Proti: 0
- Zdržal sa : 0

K bodu 5/ Rozpočtové opatrenie

P. Bendíková oboznámila poslancov s Rozpočtovým opatrením č. 3 a č. 4, ktoré vykonal starosta obce. V predmetných RO bolo zapracované: presuny medzi rozpočtovými podpoložkami, zmeny rozpočtu do výšky 2000,-€ a účelovo určené dotačné prostriedky zo ŠR určené na SU, ZŠ, PO, SODB a triedenie odpadov.

P. Bendíková oboznámila poslancov obecného zastupiteľstva so zmenou rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 5/2020, v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe ods. 2 písmena a), b), c) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p.. Predmetom úpravy RO č. 5 je presun finančných prostriedkov fondu rozvoja obce z kanalizácie na výstavbu vodovodu a plynovodu Panský kruh II, Radovú zástavbu, Ihrisko ZŠ a úpravy komunikácií.

Poslanec p. Jančár vystúpil s pripomienkou, že nevedel o tom, že sa má robiť ihrisko. Starosta ho informoval, že to bolo prejednávané na obecnom zastupiteľstve niekoľko krát, je o tom záznam aj v zápisnici.

Poslankyňa p. Macejková vstúpila s pripomienkou, že prečo sa robia práce iba na ulici Panský kruh II, preto sa v tejto veci zdrží hlasovania. Starosta informoval, že značnú časť investície prebrala PVS, preto by bolo nerozumné to nerealizovať.

Uznesenie č. 120/2020

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Rozpočtové opatrenie č. 3 a č. 4.

Hlasovanie:

- Za poslanci: Ing. Róbert Faith, p. Miroslav Farkašovský, p. Radoslav Farkašovský, p. Matúš Franko, p. Anna Macejková, p. Štefan Jančár
- Proti: 0
- Zdržal sa : 0

Uznesenie č. 121/2020

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 5.

Hlasovanie:

- Za poslanci: Ing. Róbert Faith, p. Miroslav Farkašovský, p. Radoslav Farkašovský, p. Matúš Franko, p. Štefan Jančár
- Proti: 0
- Zdržal sa : Macejková Anna

K bodu 6/ OSP Jamník – Rámcová zmluva

Starosta obce informoval, že poslancom bola doručená Rámcová zmluva medzi Obcou Jamník a obecnou firmou OSP Jamník s.r.o., o vzájomnej spolupráci a toku finančných prostriedkov.

Poslanec p. Farkašovský M. vystúpil s pripomienkou ohľadom reklamácií, čo bolo vysvetlené, že pokiaľ to nerieši zmluva, tak sa postupuje podľa obchodného zákonníka.

Poslanec p. Jančár pripomienkoval, že v zmluve je zapracovaná splatnosť faktúr do 15 dní, bolo by dobré prepracovať splatnosť na 30 dní. Poslanci súhlasili so zapracovaním 30 dňovej splatnosti faktúr v predmetnej zmluve.

Uznesenie č. 122/2020

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Rámcovú zmluvu medzi Obcou Jamník a OSP Jamník s.r.o., o vzájomnej spolupráci a toku finančných prostriedkov.

Hlasovanie:

- Za poslanci: Ing. Róbert Faith, p. Miroslav Farkašovský, p. Radoslav Farkašovský, p. Matúš Franko, p. Anna Macejková, p. Štefan Jančár
- Proti: 0
- Zdržal sa : 0

K bodu 7/ Návrh na odkúpenie pozemkov

1/ Starosta obce podal poslancom návrh na odkúpenie pozemku na parcele č. 271 o výmere 243 m², vlastníkom pozemku je p. Mráz s manželkou, predbežná dohodnutá cena je 10 €/m², starosta žiada poslancov o poverenie začať proces odkúpenia daného pozemku.

2/ Starosta obce informoval, že na rozvoj lokality Záhrady je nevyhnutné vysporiadať prístupovú komunikáciu k pozemkom nachádzajúcim sa v danej lokalite a to od p. Čuja smerom na lúky. Prvým krokom je vyhotovenie GP a následne začne proces odkupovania pozemkov. Starosta žiada poslancov o poverenie začať proces odkúpenia daného pozemku.

Uznesenie č. 123/2020

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje poverenie začať proces odkúpenia pozemku parc. č. 271, a proces vysporiadania a následného odkúpenia pozemkov v lokalite Záhrady.

Hlasovanie:

- Za poslanci: Ing. Róbert Faith, p. Miroslav Farkašovský, p. Radoslav Farkašovský, p. Matúš Franko, p. Anna Macejková, p. Štefan Jančár
- Proti: 0
- Zdržal sa : 0

3/ Starosta obce navrhol odkúpenie pozemku, ktorý sa nachádza v areáli PD a je vo vlastníctve ZVP PS Jamník, jedná sa o lúku na parcele č. 399/1, kde by bolo potrebné vyhotoviť GP a následne prerokovať možnosť odkúpenia pozemku na zhromaždení ZVP PS Jamník.

4/ Na obecný úrad doručila žiadosť o doplnenie spoluvlastníka do kúpnej zmluvy na odkúpenie pozemku PhDr. Šmelková Jana, ktorej bol schválený predaj pozemku uznesením č. 94/2020 zo dňa 06.02.2020. PhDr. Šmelková Jana žiada o doplnenie spoluvlastníka do kúpnej zmluvy o odkúpenie pozemku 537/7 v k.ú. Jamník o výmere 69 m², manžela PhDr. Šmelka Jána. Poslanci po diskusii rozhodli zrušiť uznesenie č. 94/2020 a schváliť predaj predmetného pozemku na obidvoch manželov.

Uznesenie č. 124/2020

Obecné zastupiteľstvo ruší uznesenie č. 94/2020.

Hlasovanie:

- Za poslanci: Ing. Róbert Faith, p. Miroslav Farkašovský, p. Radoslav Farkašovský, p. Matúš Franko, p. Anna Macejková, p. Štefan Jančár
- Proti: 0
- Zdržal sa : 0

Uznesenie č. 125/2020

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v z.n.p. predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Jamník a to parcelu KN-C č. 537/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 69 m², vedenú na LV č. 1, do vlastníctva PhDr. Jane Šmelkovej a manželovi PhDr. Jánovi Šmelkovi, bytom Spišská Nová Ves, Námestie Iglovia 2878/2, za kúpnu cenu 15,00 EUR/m², v celkovej kúpnej cene 1 035,- EUR, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že obec podporí individuálnu bytovú výstavbu a prevodom majetku obce sa prispeje k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar, rozmery a možnosti využitia pozemku

vo vlastníctve obce a tretích osôb. Náklady spojené so zápisom do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Hlasovanie:

- Za poslanci: Ing. Róbert Faith, p. Miroslav Farkašovský, p. Radoslav Farkašovský, p. Matúš Franko, p. Anna Macejková, p. Štefan Jančár
- Proti: 0
- Zdržal sa : 0

K bodu 8/ BD pridelovanie bytu

Starosta obce Ing. Pavol informoval, že na základe ukončenia a výpovede nájomnej zmluvy rod. Rumanovej sa v bytovom dome od 01.10.2020 uvoľní 2 izbový byt č. 2. V danom byte je problém s plesňou, z toho dôvodu navrhuje obhliadku bytu poslancami: Farkašovský M., Farkašovský R. Jančár Š., Franko M., Faith R.

V súvislosti s uvoľnením bytu boli vyzvaní všetci žiadatelia o pridelenie nájomného bytu s trvalým pobytom v obci Jamník. Po oslovení žiadateľov doručili potvrdenia o finančných pomeroch títo žiadatelia:

1. P. Kuchárová s dvomi deťmi, žiadosť o pridelenie bytu podaná dňa 14.12.2018, zaevidovaná pod podacím číslom 1032/2018
2. Mgr. Pavolová s manželom, žiadosť o pridelenie bytu podaná dňa 25.09.2019, zaevidovaná pod podacím číslom 856/2019
3. P. Bočkay, žiadosť o pridelenie bytu podaná dňa 25.05.2020, zaevidovaná pod podacím číslom 454/2020.
4. P. Červenická, žiadosť o pridelenie bytu podaná dňa 29.07.2020, zaevidovaná pod podacím číslom 658/2020.

Finančná komisia na svojom zasadnutí prehodnotila, či žiadatelia spĺňajú podmienky pridelenia bytu. Finančnou komisiou bolo konštatované splnenie podmienok pridelenia bytu a navrhli postupovať pri pridelení podľa dátumu podania žiadosti, s prihliadnutím na potreby rodiny. Poslancami bol daný návrh prideliť byt p. Kuchárovej, ktorá má dve deti, jej žiadosť je v poradí prvá.

Uznesenie č. 126/202020

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje pridelenie uvoľneného dvojizbového bytu č. 2 v bytovom dome č. súp. 312 p. Kataríne Kuchárovej s dvomi deťmi od 01. 10. 2020.

Hlasovanie:

- Za poslanci: Ing. Róbert Faith, p. Miroslav Farkašovský, p. Radoslav Farkašovský, p. Matúš Franko, p. Anna Macejková, p. Štefan Jančár
- Proti: 0

- Zdržal sa : 0

K bodu 9/ Výstavba v obci

- Radová výstavba

Starosta obce predložil projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie na stavbu Radová výstavba na parcele č. 438/29, stavebný úrad pripravuje rozhodnutie pre začatie územného konania, po vydaní územného rozhodnutia môžeme požiadať o odkúpenie pozemkov z SPF.

- Územný plán

Starosta obce informoval, že sa spracovávajú posledné pripomienky obstarávateľa UP dokumentácie, po zapracovaní bude zverejnené oznámenie o začatí prerokovania UP dokumentácie.

- Kanalizácia

Bol zverejnená výzva z Enviroföndu na podávanie žiadosti o NFP vo výzve je viacero oblastí, na ktoré sa dajú žiadať prostriedky. Maximálna čiastka je 200 000 €. Navrhuje žiadať prostriedky na vybudovanie technológie ČOV, spustenie 1 reaktora.

Poslanec p. Jančár navrhol urobiť vetvu pri ceste smerom na Sp. Hrušov

K bodu 10/ Správa o výsledkoch kontrolnej činnosti č. 02/2020/ocz

Starosta obce odovzdal slovo kontrolórovi obce Ing. Stanislavovi, ktorý poslancov oboznámil so správou o výsledkoch kontrolnej činnosti č. 02/2020/ocz.

Uznesenie č. 127/2020

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu o výsledkoch kontrolnej činnosti č. 02/2020/ocz.

Hlasovanie:

- Za poslanci: Ing. Róbert Faith, p. Miroslav Farkašovský, p. Radoslav Farkašovský, p. Matúš Franko, p. Anna Macejková, p. Štefan Jančár
- Proti: 0
- Zdržal sa : 0

K bodu 11/ Odpadové hospodárstvo

Starosta informoval:

- v roku 2020 sme začali s monitorovaním KO, po polroku máme skúsenosti a nedostatok je v tom, že tento systém je závislý od človeka. Existujú spoločnosti, ktoré zabezpečujú monitorovanie odpadu za pomoci RFID čipov, starosta navrhol preveriť možnosť spolupráce s externou firmou a dať vypracovať cenovú ponuku pre našu obec. Zberová spoločnosť, ktorá zabezpečuje zber nie je naklonená spolupráci v tejto oblasti.

- od 01.01.2021 vzniká povinnosť zabezpečiť zber kuchynského odpadu, k danej problematike ešte nie je vyhláska ako má byť tento zber zabezpečený.

- po zavedení opatrení s triedením odpadu v obci a informovaní obyvateľstva, sa nám v roku 2019 podarilo dosiahnuť zvýšenú mieru separácie odpadu, na základe toho nám bola pridelená dotácia z envirofonde vo výške 686 €, ktorú môžeme použiť na odpady, starosta navrhuje využiť na zakúpenie kompostérov.

K bodu 12/ ZŠ rada školy

Dňa 7. 10. 2020 uplynie obdobie, na ktoré bola zvolená rada školy v súvislosti s tým je potrebné zvoliť nových členov. Starosta navrhol upraviť počet členov rady školy z 5 na 7 členov a za obecný úrad navrhol delegovať do rady školy dvoch zástupcov a to p. Annu Macejkovú a p. Vincenta Kuchára.

Uznesenie č. 128/2020

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje členov do rady školy p. Annu Macejkovú a p. Vincenta Kuchára.

Hlasovanie:

- Za poslanci: Ing. Róbert Faith, p. Miroslav Farkašovský, p. Radoslav Farkašovský, p. Matúš Franko, p. Anna Macejková, p. Štefan Jančár
- Proti: 0
- Zdržal sa : 0

K bodu 13/ Prerokovanie úveru z ministerstva financií

Starosta obce informoval, že výpadok podielových daní vo výške 22 550 € má byť obciam dofinancovaný formou bezúročného úveru s odloženým začiatkom splácania na rok 2024. K danému návrhu dal ZMOS kritické stanovisko a prijal uznesenie, že obce požadujú nenávratnú dotáciu. K tejto problematike sa vyjadril aj kontrolór obce, uviedol, že tieto prostriedky musia byť vyčerpané do 31.12.2020 a z hľadiska zadlženosti obce môžeme tento úver čerpať.

Poslanci po diskusii rozhodli, že k tejto problematike bude zvolané mimoriadne zasadnutie obecného zastupiteľstva.

K bodu 14/ Inovácie

Spoločnosť URBITECH nám ponúka svoj produkt Hlásenie rozhlasu.sk. Pomocou tohto produktu je možné podávať občanom hlásenie prostredníctvom aplikácie, emailu, sms, web stránok, sociálnych sietí alebo chatu. Spoločnosť ponúka trojmesačnú skúšobnú verziu zdarma. Poslanci po diskusii rozhodli nevyužívať tento produkt, nakoľko by to zaťažilo rozpočet obce.

K bodu 15/ Interpelácie

Poslanec p. Jančár vystúpil:

- protipovodňové opatrenia v obci - je potrebné riešiť protipovodňovú situáciu v obci, hlavne v časti nižný koniec. Starosta navrhuje zriadiť komisiu a členovia sa budú venovať tejto problematike a navrhnuť riešenia, ako ďalej postupovať. Navrhuje komisia pre ochranu pred povodňami v zložení: predseda Štefan Jančár, Robert Faith, Miroslav Farkašovský, Matúš Franko

Uznesenie č. 129/2020

Obecné zastupiteľstvo zriaďuje Komisiu pre ochranu pred povodňami v zložení: predseda Štefan Jančár, člen Róbert Faith, člen Miroslav Farkašovský, člen Matúš Franko

Hlasovanie:

- Za poslanci: Ing. Róbert Faith, p. Miroslav Farkašovský, p. Radoslav Farkašovský, p. Matúš Franko, p. Anna Macejková, p. Štefan Jančár
- Proti: 0
- Zdržal sa : 0

- prístupová cesta k ČOV - cesta k čističke je neprejazdná, treba to riešiť. Poslanci po diskusii rozhodli riešiť to na zasadnutí komisie.

Poslanec p. Franko upozornil na rastúcu kriminalitu u nás v obci a taktiež v okolitých obciach, je potrebné vyzvať občanov, aby boli obozretní.

K bodu 16/ Záver

Starosta obce Ing. František Pavol poďakoval prítomným za účasť na obecnom zastupiteľstve a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Overovatelia zápisnice

p. Anna Macejková

..... signed

p. Radoslav Farkašovský

..... signed

Zapísala: Ľudmila Bendíková

V Jamníku dňa 10.09.2020

signed

Ing. František Pavol
starosta obce

Uznesenia z 13. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Jamník
zo dňa 10. 09. 2020

Uznesenie č. 117/2020

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

V Jamníku dňa 10. 09. 2020

..... *Signed*

Ing. František Pavol
starosta obce

Uznesenie č. 118/2020

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje overovateľov zápisnice p. Annu Macejkovú, p. Radoslava Farkašovského.

V Jamníku dňa 10. 09. 2020

..... *Signed*

Ing. František Pavol
starosta obce

Uznesenie č. 119/2020

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení

V Jamníku dňa 18. 06. 2020

..... *Signed*

Ing. František Pavol
starosta obce

Uznesenie č. 120/2020

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Rozpočtové opatrenie č. 3 a č. 4.

V Jamníku dňa 10. 09. 2020

..... *Signed*

Ing. František Pavol
starosta obce

Uznesenie č. 121/2020

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 5.

Jamníku dňa 10. 09. 2020

..... Signed

Ing. František Pavol
starosta obce

Uznesenie č. 122/2020

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Rámcovú zmluvu medzi Obcou Jamník a OSP Jamník s.r.o., o vzájomnej spolupráci a toku finančných prostriedkov.

V Jamníku dňa 10. 09. 2020

..... Signed

Ing. František Pavol
starosta obce

Uznesenie č. 123/2020

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje poverenie začať proces odkúpenia pozemku parc. č. 271, a proces vysporiadania a následného odkúpenia pozemkov v lokalite Záhrady.

V Jamníku dňa 10. 09. 2020

..... Signed

Ing. František Pavol
starosta obce

Uznesenie č. 124/2020

Obecné zastupiteľstvo ruší uznesenie č. 94/2020.

V Jamníku dňa 10. 09. 2020

..... Signed

Ing. František Pavol
starosta obce

Uznesenie č. 125/2020

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v z.n.p. predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Jamník a to parcelu KN-C č. 537/7, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 69 m², vedenú na LV č. 1, do vlastníctva PhDr. Jane Šmelkovej a manželovi PhDr. Jánovi Šmelkovi, bytom Spišská Nová Ves, Námestie Iglovia 2878/2, za kúpnu cenu 15,00 EUR/m², v celkovej kúpnej cene 1 035,- EUR, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že obec podporí individuálnu bytovú výstavbu a prevodom majetku obce sa prispeje k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar, rozmery a možnosti využitia pozemku

vo vlastníctve obce a tretích osôb. Náklady spojené so zápisom do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

V Jamníku dňa 10. 09. 2020

..... Signed

Ing. František Pavol
starosta obce

Uznesenie č. 126/2020

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje pridelenie uvoľneného dvojizbového bytu č. 2 v bytovom dome č. súp. 312 p. Kataríne Kuchárovej s dvomi deťmi od 01. 10. 2020.

V Jamníku dňa 10. 09. 2020

..... Signed

Ing. František Pavol
starosta obce

Uznesenie č. 127/2020

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu o výsledkoch kontrolnej činnosti č. 02/2020/ocz.

V Jamníku dňa 10. 09. 2020

..... Signed

Ing. František Pavol
starosta obce

Uznesenie č. 128/2020

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje členov do rady školy p. Annu Macejkovú a p. Vincenta Kuchára.

V Jamníku dňa 10. 09. 2020

..... Signed

Ing. František Pavol
starosta obce

Uznesenie č. 129/2020

Obecné zastupiteľstvo zriaďuje Komisiu pre ochranu pred povodňami v zložení: predseda Štefan Jančár, člen Róbert Faith, člen Miroslav Farkašovský, člen Matúš Franko

V Jamníku dňa 10. 09. 2020

..... Signed

Ing. František Pavol
starosta obce