

Zmluva

o postúpení práv a povinností investora na stavbe

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Pôvodný investor: **Obec Jamník**
Sídlo: Jamník 101
053 22 Jamník
V zastúpení : **Ing. František Pavol**, starosta obce
IČO: 00329215
DIČ: 2020717721
bankové spojenie: IBAN: SK90 5600 0000 0034 0190 7002
telefón: 053/4492114

a

Nový investor: **Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Hraničná 662/17, 058 01 Poprad,
V zastúpení : **Ing. Peter Ďuroška**, podpredseda predstavenstva
Ing. Mgr. Štefan Bukovič, člen predstavenstva
IČO : 36485250, DIČ 2020020706,
IČ DPH: SK2020020706
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sa , vložka číslo: 10263/P
bankové spojenie : IBAN : SK82 5600 0000 0042 3247 9055
telefón: 052/7873115
fax: 052/7729566

II. Predmet zmluvy

1. Pôvodný investor je stavebníkom vodnej stavby: „**Rozšírenie verejnej vodovodnej siete pri ceste II/536**“ v k.ú. Jamník (ďalej aj „stavba“), na uskutočnenie ktorej vydal stavebné povolenie Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy a špeciálny stavebný úrad v zmysle zákonov č. 364/2004 Z. z. vodného zákona a č. 50/1976 Zb. stavebného zákona, rozhodnutím č.j.: OU-SN-OSZP-2017/010417-4/EKO zo dňa 17.10.2017, právoplatné dňa 24.11.2017, ktoré bolo predĺžené rozhodnutím č. OU-SN-OUZP-2020/007539-002 zo dňa 14.4.2020, právoplatným dňa 30.4.2020 (ďalej aj „stavebné povolenie“).
2. Pôvodný investor postupuje touto zmluvou na nového investora práva a povinnosti vyplývajúce pre pôvodného investora zo stavebného povolenia za podmienok uvedených v tejto zmluve, vrátane práv k dokumentácii súvisiacej s vydaným stavebným povolením, zahrňujúc právo na jej použitie na realizáciu stavby, vyhotovovanie jej ďalších kópií, zmien a úprav (ďalej aj „postupované práva a povinnosti“), a to na základe žiadosti pôvodného investora.

3. Nový investor týmto od pôvodného investora preberá postupované práva a povinnosti a bude ďalej vystupovať v postupovaných právach a povinnostiach v rozsahu týkajúcom sa stavby podľa tejto zmluvy ako právny nástupca pôvodného investora.

III.

Identifikácia a účel stavieb a prevzatie dokumentácie

1. Názov stavby: **„Rozšírenie verejnej vodovodnej siete pri ceste II/536“** v k.ú. Jamník
Špecifikácia: rozšírenie verejného vodovodu o jeden rad – potrubie z HDPE RC PN10 SDR17 d90/5,4 v dĺžke 228 m
2. Stavbou dotknutý pozemok parc. č. KN-C 386 sa nachádza v k.ú. Jamník vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja a je vedený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 781. Majetkovoprávne je dotknutý pozemok pre účely predmetnej vodnej stavby usporiadaný formou nájomného vzťahu pôvodného investora s vlastníkom pozemku na dobu neurčitú na základe Nájomnej zmluvy č. 158/07/2017/SNV. Jedno vyhotovenie nájomnej zmluvy tvorí prílohu č. 1 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli a pôvodný investor sa zaväzuje, že v prípade ukončenia platnosti vyššie citovanej nájomnej zmluvy zabezpečí pre nového investora majetkovoprávne usporiadanie dotknutého pozemku zriadením vecného bremena, prípadne inou formou.
3. Účelom tejto zmluvy je uviesť do súladu záujmy zmluvných strán tak, aby predmetné objekty vyvolaných investícií slúžili svojmu účelu pre obec a obyvateľov dotknutých nehnuteľností v danej oblasti.
4. Postúpenie práv a povinností investora na stavbe v rozsahu a za podmienok podľa tejto zmluvy bolo schválené uznesením zo zasadnutia obecného zastupiteľstva pôvodného investora č. 181/2021 zo dňa 20.05.2021, ktoré tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
5. Nový investor podpisom tejto zmluvy preberá od pôvodného investora tieto doklady:
 - platné stavebné povolenie k stavbe v zmysle článku II, bodu 1 tejto zmluvy
 - Územné rozhodnutie k stavbe č. 140/2017/UR-SU zo dňa 30.6.2017
 - Projektovú dokumentáciu stavby potvrdenú v stavebnom konaní
 - vyjadrenia stavbou dotknutých orgánov a organizácií
 - uznesenie zo zasadania obecného zastupiteľstva

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Pôvodný investor sa zaväzuje, že na požiadanie nového investora poskytne bez zbytočného odkladu novému investorovi všetku projektovú dokumentáciu súvisiacu so stavebným povolením, ako aj ďalšie doklady a dokumenty týkajúce sa postupovaných práv a povinností, pokiaľ tieto nebudú odovzdané novému investorovi pri podpise tejto zmluvy.
2. Pôvodný investor bezodkladne po uzavretí tejto zmluvy písomne oznámi postúpenie práv a povinností podľa tejto zmluvy a zmenu stavebníka Okresnému úradu Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý vydal stavebné povolenie na realizáciu stavby. Splnenie tejto povinnosti je povinný preukázať novému investorovi predložením potvrdenia okresného úradu o prevzatí oznámenia.
3. Pôvodný investor sa zaväzuje, že ak sa po uzavretí tejto zmluvy zistí potreba získania súhlasov akejkoľvek tretej strany, orgánu alebo inštitúcie, potrebného na platné a účinné postúpenie

ktoréhokoľvek z postupovaných práv a povinností, pôvodný investor tieto bezodkladne zaobstará a predloží novému investorovi.

V. Finančné vyrovnanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodný investor postupuje práva a povinnosti na nového investora **bezodplatne**.
2. Pôvodný investor vyhlasuje, že doposiaľ neboli na stavbe preinvestované žiadne finančné prostriedky.

VI. Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

1. Nový investor sa zaväzuje stavbu zrealizovať v súlade s právoplatným stavebným povolením a s projektovou dokumentáciou schválenou v stavebnom konaní v spolupráci s pôvodným investorom.
2. Pôvodný investor sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť zemné práce, ktoré spočívajú v príprave ryhy (vytýčenie inžinierskych sietí, výkop) pre bezpečnú montáž potrubia a následne obsypy a zásypy s konečnými terénnymi úpravami.
3. Nový investor sa zaväzuje na vlastné náklady zrealizovať montáž potrubia s jeho uložením do ryhy a úspešným vykonaním tlakových skúšok, jeho geodetickým zameraním a napojením na verejný vodovod.
4. Po dokončení stavby, v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve, nový investor zabezpečí jej skolaudovanie na vlastné náklady a následne stavbu zaradí do svojho hmotného majetku vo výške skutočne vynaložených nákladov ako svoje výlučné vlastníctvo. Pôvodný investor sa zaväzuje predložiť ku kolaudácii všetky potrebné doklady, ktoré sa týkajú častí realizovaných pôvodným investorom.
5. Pôvodný investor sa týmto zaväzuje poskytnúť novému investorovi všetku potrebnú súčinnosť pri zabezpečení napojiteľnosti obyvateľstva na novovybudovanú vodovodnú sieť podľa tejto zmluvy, a to najmä včasným poskytnutím informácií o počte a miestach napojenia.
6. Pôvodný investor vyhlasuje, že si nebude voči novému investorovi v budúcnosti uplatňovať žiadne nároky týkajúce sa vlastníckych a iných práv k stavbe podľa tejto zmluvy.
7. Pôvodný investor si svoje prípadné dlhy a záväzky, ktoré mu vznikli v súvislosti s prípravou a realizáciou stavby v zmysle stavebného povolenia podľa čl. II. do dňa podpisu tejto zmluvy, vysporiada sám. Podpisom tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú, že žiadna zo zmluvných strán si voči druhej strane nebude uplatňovať žiadne sankcie ani iné nároky a zároveň sa považujú za vysporiadané všetky záväzky, ktoré vznikli zmluvným stranám uzavretím tejto zmluvy. Týmto nie je dotknuté ustanovenie bodu 2. čl. III tejto zmluvy.
8. Ďalšie náležitosti so zainteresovanými organizáciami ako i zmluvné dodatky, okrem oznámenia podľa bodu 2. článku IV. tejto zmluvy, bude prerokovávať, riešiť a podpisovať na základe tejto zmluvy nový investor, ktorý sa týmto stáva investorom stavby.
9. Pôvodný investor vyhlasuje a potvrdzuje, že je plne oprávnený postúpiť všetky postupované práva a povinnosti na nového investora za účelom ich využitia na realizáciu stavby podľa tejto zmluvy.

10. Pôvodný investor vyhlasuje a potvrdzuje, že okrem povinností výslovne uvedených v stavebnom povolení, alebo vyplývajúcich z dokumentácie súvisiacej so stavebným povolením, neexistujú žiadne iné povinnosti, ktoré by uzavretím tejto zmluvy prechádzali na nového investora.
11. Pôvodný investor vyhlasuje, že v čase uzavretia tejto zmluvy neexistujú žiadne neuhradené peňažné záväzky, ktoré vznikli pôvodnému investorovi v súvislosti s činnosťami predchádzajúcimi vydaniu stavebného povolenia (ďalej len „záväzky“). Pôvodný investor sa zároveň zaväzuje, že v prípade, ak by takéto záväzky existovali, pôvodný investor zodpovedá za ne v plnom rozsahu. Tieto záväzky neprechádzajú touto zmluvou na nového investora a ak by si akákoľvek tretia osoba uplatňovala nárok na ich úhradu voči novému investorovi, zaväzuje sa ich uhradiť pôvodný investor.
12. Nový investor sa zaväzuje poskytnúť pôvodnému investorovi všetku potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu a účelu tejto zmluvy.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle pôvodného investora.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 4-och rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
3. Právne vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov.
4. Túto Zmluvu možno meniť, dopĺňať alebo zrušiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo forme písomných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Štatutármi zástupcovia zmluvných strán prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu plne porozumeli, a na znak súhlasu ju bez výhrad podpisujú.

Prílohy: č. 1 - Nájomná zmluva č. 158/07/2017/SNV
 č. 2. - Výpis z uznesenia č. 181/2021

V Jamníku dňa: 26.5.2021

Za pôvodného investora:

signed

.....
 Ing. František Pavol
 starosta obce



V Poprade dňa: 26.5.2021

Za nového investora:

signed

.....
 Ing. Peter Ďuroška
 podpredseda predstavenstva

Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.
 Hraničná 662/17
 058 89 Poprad
 IČO: 36485250, IČ DPH: SK2020020706
 -11-

signed

.....
 Ing. Mgr. Štefan Bukovič
 člen predstavenstva